



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM
Điện thoại: 028.38453169 – 38453249 Fax: 028.38453363

TB số: 343/25/TB-DG

TP.Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 95/2025/HĐ-DVĐG ngày 03/04/2025 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Người có tài sản đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá:

- Người có tài sản đấu giá: **NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM**
- Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội
- Tổ chức hành nghề đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Quận Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh.

2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 505, tờ bản đồ 52 tại địa chỉ số 56 đường Ngô Quang Huy, Phường Thảo Điền, Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

2.2. Đặc điểm tài sản đấu giá: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ở số BA 553921, sổ vào sổ cấp GCN : QH00217 do Ủy ban nhân dân Quận 2 cấp ngày 26/05/2010:

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 505, tờ bản đồ số: 52
- Địa chỉ: 56 đường Ngô Quang Huy, Phường Thảo Điền, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh
- Diện tích: 649,9 m² (Sáu trăm bốn mươi chín phẩy chín mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Riêng: 649,9 m², Chung: Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200 m², Đất trồng cây lâu năm: 449,9 m²
- Thời hạn sử dụng:
Đất ở đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 26/10/2056
- Nguồn gốc sử dụng:



Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất: 649,9 m²

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Ghi chú:

- Vị trí nhà, đất thuộc quy hoạch khu dân cư. Lộ giới đường Ngô Quang Huy: 12m.
- Nhận chuyển nhượng theo hợp đồng số 3870 do phòng Công chứng số 3 chứng nhận ngày 02 và 04/03/2010.
- GCN này thay thế GCN số AG 530811 do Ủy ban nhân dân quận 2 cấp ngày 26/10/2006.

Lưu ý:

- Công trình xây dựng: Công trình xây dựng trên đất là nhà ở biệt thự riêng lẻ 3 tầng. Tổng diện tích sử dụng khoảng 497,73 m², diện tích xây dựng 184,34 m², kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói; theo khảo sát hiện trạng, công trình có qua cải tạo, sửa chữa, sơn lại. Nhà ở chưa hoàn công và chưa được công nhận quyền sở hữu, người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục hoàn công, công nhận quyền sở hữu, chịu các chi phí liên quan hoặc tuân theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
- Tài sản được đấu giá theo số liệu trên giấy chứng nhận. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam bàn giao tài sản theo hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem hiện trạng tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, khởi kiện về vấn đề này.

3. Giá khởi điểm: 91.004.550.000 đồng (Chín mươi một tỷ, không trăm lẻ bốn triệu, năm trăm năm mươi nghìn đồng). Giá khởi điểm không bao gồm thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có), từ việc chuyển nhượng bất động sản, các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

4. Bước giá: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

5. Giá trả hợp lệ và giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ:

Đối với lần trả giá đầu tiên, người tham gia đấu giá phải trả giá bằng: **Giá khởi điểm hoặc Giá khởi điểm + N* x bước giá.**

Từ lần trả giá thứ 02 (hai) trở đi, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả: **Giá trước liền kề + N* x bước giá**

Trong đó: N^* là số tự nhiên (từ 1,2,3,4,5.....)

- Giá trả không hợp lệ là giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc giá trả không tuân thủ theo bước giá đã quy định.

6. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước (05%): **4.550.227.500 đồng** (Bốn tỷ, năm trăm năm mươi triệu, hai trăm hai mươi bảy nghìn, năm trăm đồng).

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng** (Một triệu đồng)/ 01 bộ hồ sơ.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/04/2025.

- Địa điểm xem tài sản: số 56 đường Ngô Quang Huy, Phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/04/2025.

- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/04/2025.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký tham gia đấu giá tài sản, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, Địa chỉ: Số 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Quận Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Nộp trực tiếp tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá (trong giờ hành chính): Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 25/04/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, Địa chỉ: Số 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Quận Phú Nhuận, TP.Hồ Chí Minh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Lưu ý: Trước ngày mở phiên đấu giá, nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và/hoặc Ngân hàng TMCP Đại



Chúng Việt Nam đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kì chi phí nào khác.

12. Địa chỉ liên hệ: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tìm hiểu, đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại địa chỉ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, Phường 08, Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

(Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá)

Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định của pháp luật;
- Lưu.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Thái Sơn